

## 我有哪些住房方案？

现在您开始工作了，可能会想了解住房方案。您可能想搬到离工作地点更近的地方，从家里搬出去独立生活，租一套公寓或者购买自己的房子。在考虑自己的住房方案时，一定要清楚您的住房成本预算。了解预算制定更多相关信息，请阅读 [准备工作部分（确保您的财务未来工具包）](#)。以下资源可以帮助您做出住房决策，最大限度地满足您的需求。

### 可以从哪里寻求住房支持？

帮助民众获取和维护经济适用房的政府机构—美国住房和城市发展部为熟悉本地情况的[住房咨询机构](#)提供赞助，帮助您理解并评估自己的方案。如果可以选择不公共住房，您可以和当地[公共住房机构](#)联系获取更多信息，如[住房选择优惠券](#)等相关信息。

全国各地的住房顾问会提供租赁市场、房屋所有权、信贷、抵押贷款拖欠、违约解决和止赎方面的建议。消费者金融保护局（CFPB）[查找住房顾问搜索工具](#)可以帮助您找到附近的顾问。他们会为您提供独立建议，包括最佳住房方案预算，如何决定租赁方案，以及某套抵押贷款条款是否适合您的目标和情况—通常成本很低或没有成本。

### 租金援助

如果您是一名支付租金有困难的租房者，联邦、州和地方政府机构可以提供救济。[CFPB](#)和[美国财政部](#)提供租金援助计划相关信息，可能会有所帮助。

### 住房抵押贷款支持

如果您目前有住房，有时可能会遇到抵押贷款支付问题，如果没有帮助，可能会导致[丧失抵押品赎回权](#)。如果您发现自己处于这种情况，[避免丧失抵押品赎回权 CFPB 清单](#)可提供四个简单的步骤帮助您控制局面。

**如果我收到补充保障收入（SSI）怎么办？**如果您是收到[补充保障](#)的个人，可能想知道是否可以拥有住房，答案是肯定的。经过[医疗补助（Medicaid）](#)等经济情况调查公共福利项目，此[补充营养援助计划（SNAP）](#)和 SSI 允许您拥有住房，只要您在其中居住。社会保障

管理局 [Spotlight on Resources](#) 提供一份资源列表，包括通常不计入补充保障收入的资产和资源限制。

## 无歧视保护

[公平住房法](#)禁止基于个人的种族、肤色、宗教、性别、民族血统、家庭状况、残疾或[任何与之相关人员的残疾](#)予以住房歧视。此外，您有权在申请过程中要求提供合理便利，并纳入租赁或购买协议。联邦无歧视法要求住房提供者对残疾人提供合理便利和改造。此外，联邦法律禁止住房提供者拒绝残疾人居住，或因其需要合理便利或改造而对其居住设置条件。

## 小结

请记住，在选择住房方案时，一定要清楚您可以留出多少房屋费用了解预算制定更多相关信息，请参阅 [准备工作部分](#) ([确保您的财务未来工具包](#))。